

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

- ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE/PARCELE
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL PARCELĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- DRUM ACCES PROPRIETATE PRIVATĂ
- TROTUAR
- CLĂDIRI EXISTENTE NR.CAD.54280
- PROPUNERE ORIENTATIVĂ CLĂDIRI
- PARCARE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- PLATFORME CAROSABILE ȘI PARCAJE
- ZONĂ DE FUNCȚIUNI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- C12 - SPAȚIU VERDE

INDICI TEHNICI MAXIM PROPUȘI : NR.CAD. 54280

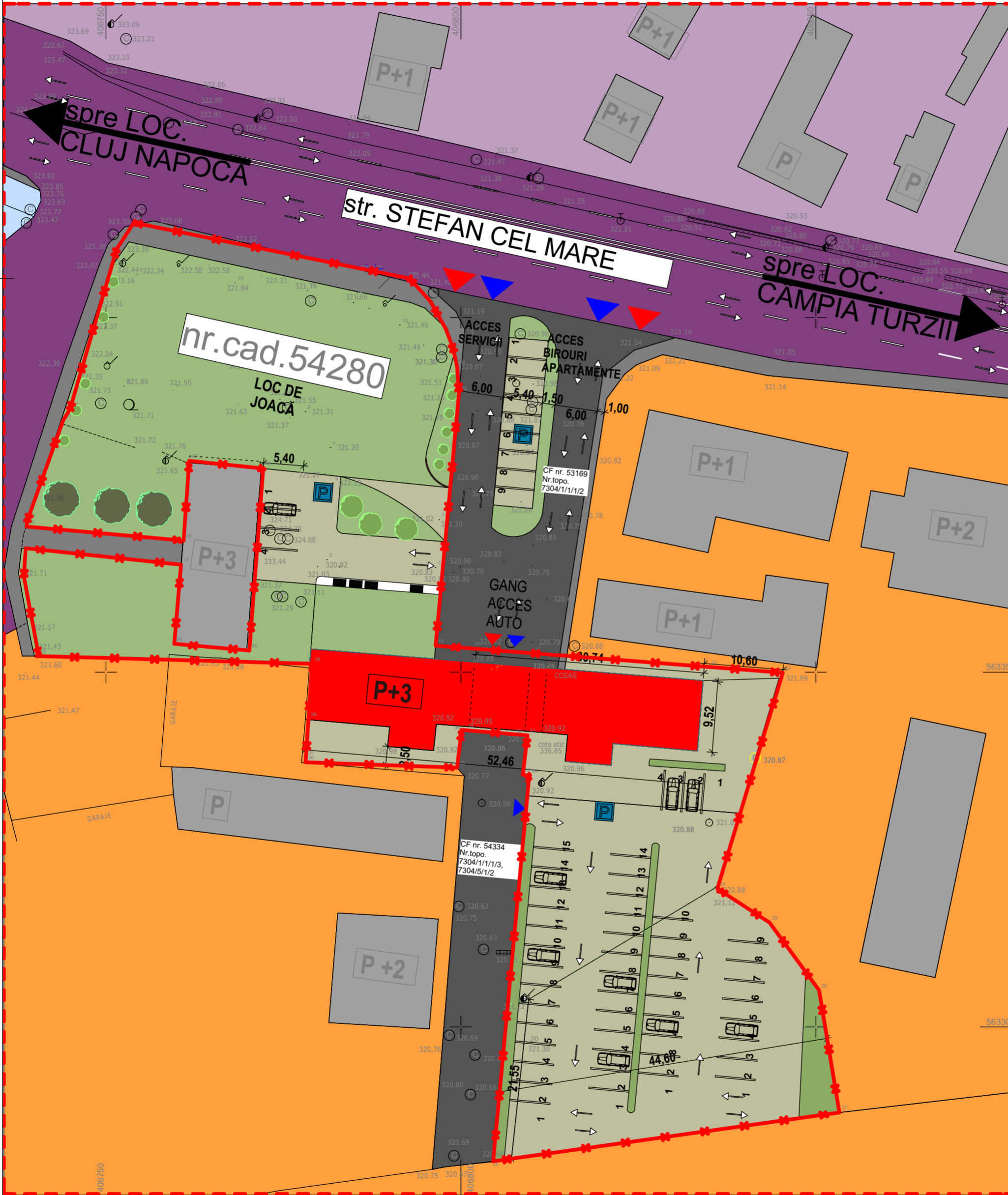
Suprafața teren [mp]	P.O.T	C.U.T
5 721	35,00 %	1,50

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘI: NR.CAD. 54280

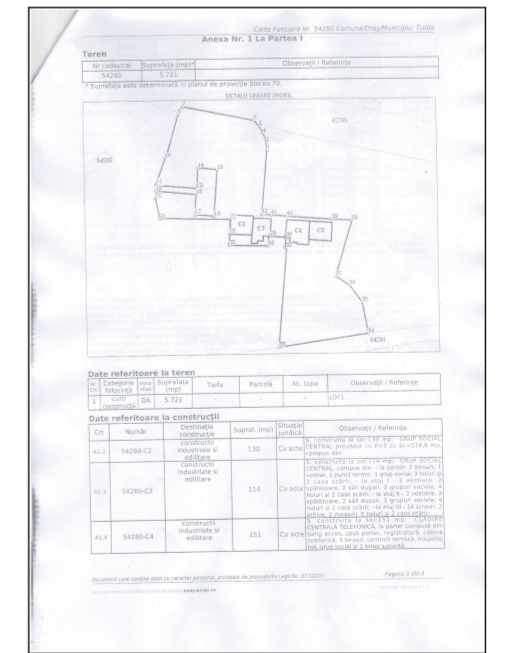
Zona	Suprafața [mp]	Procent
S. limita de implantare constr.	818,00	14,30%
Terase, platforme dalate	3553,00	62,10%
Zona de spații verzi	1350,00	23,60%
Total suprafața	5 721,00	100,00%

REGIM TEHNIC PROPUȘI

- funcțiunea propusă: Institutii și servicii, birouri, apartamente
- Retragere aliniament min. 1,80 m existent
- Retrageri laterale min 0,00 existent
- Retragere spații min. 0,50 m - existent
- Regim de înălțime maxim S+P+4E
- Nr. de parcuri min. 30 locuri
- Spații verzi: 20% minim din suprafața terenului
- P.O.T. 35 %
- C.U.T. 1,5



Nr. cad 54280			Nr. topo. 7304/1/1/1/2		
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)	No. Pnt.	Outline points coord. X [m] Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
18	563389.342 406799.729	35.747	18	563353.747 406796.436	35.747
19	563353.747 406796.436	5.101	19	563389.342 406799.729	3.752
20	563353.350 406801.522	8.632	59	563395.084 406799.459	2.666
21	563352.678 406810.128	24.861	58	563395.689 406798.891	2.936
22	563350.742 406834.914	10.464	57	563398.434 406797.849	4.337
23	563348.927 406845.348	31.804	56	563402.220 406795.733	4.409
24	563319.498 406838.121	8.788	55	563405.497 406792.784	10.862
25	563314.710 406843.471	11.835	60	563401.439 406802.860	26.824
26	563305.180 406850.461	17.454	61	563394.369 406828.736	0.109
27	563287.948 406853.311	49.252	62	563394.264 406828.705	3.829
28	563281.066 406804.541	54.581	63	563392.970 406825.901	2.049
29	563335.410 406809.626	0.908	64	563391.784 406823.430	2.008
30	563335.536 406808.727	5.598	65	563390.431 406821.946	4.122
31	563341.096 406809.382	0.449	66	563386.684 406820.228	17.300
32	563341.133 406808.935	8.348	67	563368.855 406818.421	13.166
33	563341.829 406800.616	0.513	68	563355.754 406817.114	3.611
34	563341.871 406800.105	5.360	69	563352.154 406816.835	6.727
35	563336.550 406799.461	21.358	70	563352.678 406810.128	8.632
36	563337.309 406778.116	0.674	71	563353.350 406801.522	5.101
37	563337.981 406778.161	5.399	A=1014.37mp P=158.810m		
38	563343.368 406778.523	7.843	Nr. topo. 7304/1/1/1/3, 7304/5/1/2		
39	563351.193 406779.048	38.528	No. Pnt.	Outline points coord. X [m] Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
40	563352.273 406740.535	11.431	28	563281.066 406804.541	54.581
41	563363.507 406738.424	3.983	29	563335.410 406809.626	0.908
42	563367.481 406738.887	22.005	30	563335.536 406808.727	5.598
43	563365.149 406760.568	11.182	31	563341.096 406809.382	0.449
44	563354.007 406759.624	10.613	32	563341.133 406808.935	8.348
45	563353.059 406770.194	25.736	33	563341.829 406800.616	0.513
46	563378.717 406772.150	10.479	34	563341.871 406800.105	5.360
47	563379.793 406761.726	11.267	35	563336.550 406799.461	1.552
48	563368.554 406760.932	22.216	36	563335.536 406798.513	19.823
49	563370.530 406738.804	0.936	37	563335.631 406798.835	18.043
50	563371.455 406738.950	14.906	38	563335.754 406797.849	10.444
51	563385.493 406743.962	1.832	39	563329.784 406797.421	5.826
52	563387.054 406744.921	23.519	40	563329.838 406796.933	11.973
53	563409.633 406751.631	4.444	41	563329.904 406795.970	8.649
54	563413.364 406753.920	39.652	A=540.65mp P=141.623m		
55	563405.497 406792.784	4.409			
56	563402.220 406795.733	4.337			
57	563398.434 406797.849	2.936			
58	563395.689 406798.891	2.666			
59	563393.084 406799.459	3.752			



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Beneficiar:	S.C.BASARABIA IMPORT EXPORT S.R.L. prin Jișa Aurelian	Proiect nr.:	126 / 2019
Sef proiect:	arh.Vandici Viana	Mun.Carei, str.Oborului, nr.13, Jud.Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com CUI: 4962033	Scara: 1:500	Titlu proiect:	Schimbare destinație din clădiri industriale și edilitare în clădire de birouri, apartamente și servicii cu extindere la parter, amenajare loc de joacă și parcare Jud.Cluj, Loc. Turda, nr.cad.54280	Faza:	P.U.Z.	
Proiectat:	arh.Vandici Viana		Elaborat: OCT.2019	Titlu plansa:	CONCEPTUL PROPUȘI	Plansa nr.:	U03	
Desenat:	arh.Vandici Viana		Data listării: 19.10.2020					